

## Elément SA

### Spécifications techniques

# Balcoflex

Modules en béton préfabriqué

### Description

*Revalorisation des immeubles*

L'objectif de ces modules est d'offrir un espace supplémentaire aux locataires. Ils respectent les prescriptions par rapport à la **protection contre le feu** et la **sécurité sismique**.

*Solution économique pour les bailleurs et les propriétaires d'immeubles*

Le **temps de construction peut être maintenu extrêmement court** avec une pollution sonore minimale.

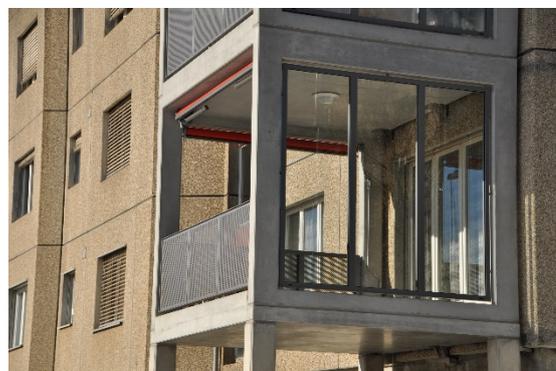
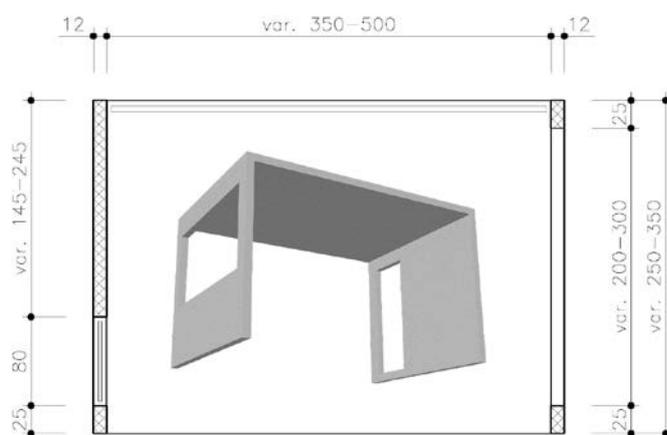
Il n'est **pas nécessaire d'effectuer des travaux d'entretien**, que ce soit sur la structure ou sur les connexions. Les surfaces lisses du coffrage ne nécessitent aucun travail de finition.

*Modules flexibles et un choix d'options varié*

Les dimensions de Balcoflex sont variables pour s'adapter aux souhaits. Il est également possible d'incorporer des balustrades de balcon en béton ou en métal. Le béton peut aussi être teinté et traité en surface. Des capteurs solaires peuvent être intégrés dans les balustrades.



### Elément de base



## Détails techniques

### Liaisons entre les éléments

Vertical : Les éléments seront empilés les uns sur les autres. Le joint, fixé à 15 mm, est réglé avec des cales.

Horizontal : Les efforts sont transmis à l'élément inférieur avec 4 goujons placés à l'axe des murs.

### Fixation au bâtiment

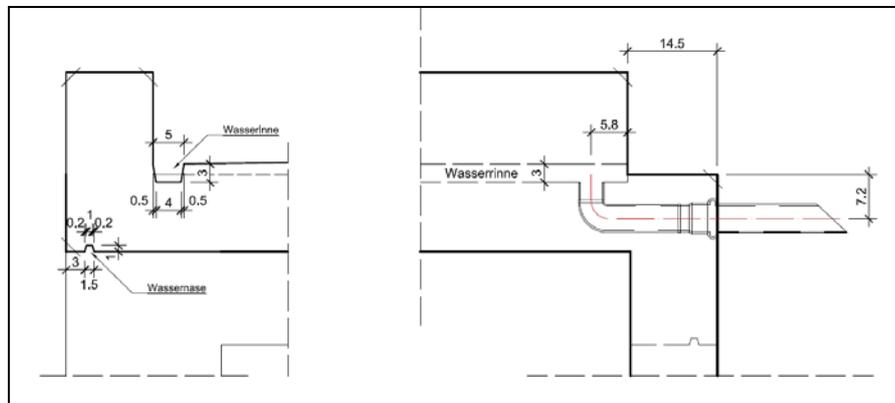
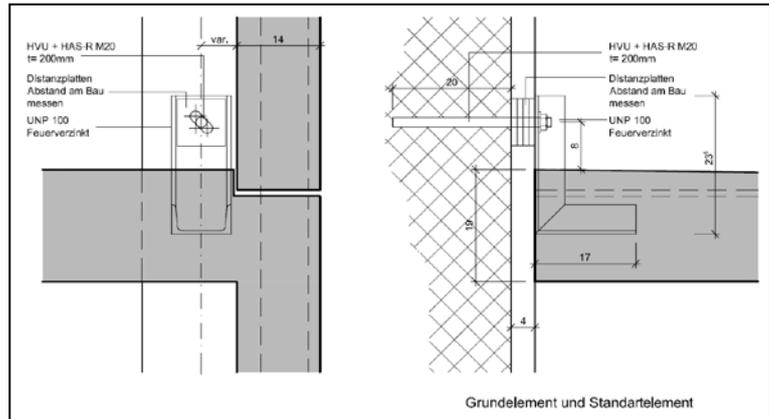
Les balcons sont fixés à chaque étage au bâtiment existant. Ils sont tenus au niveau de leur dalle par deux pièces métalliques. Un espace sera respecté pour des tolérances d'exécution et de mesure.

### Stabilité pendant le transport

A l'aide de diagonales dans les angles des modules

### Evacuation de l'eau

Selon schéma



## Avantages

- durée de montage très courte (en quelques jours)
- revalorisation d'immeubles existants
- bonne rentabilité
- durée de restriction d'utilisation minimale
- sécurité sismique
- auto stabilité, différentes possibilités de dimensionnement
- combinable avec d'autres matériaux

