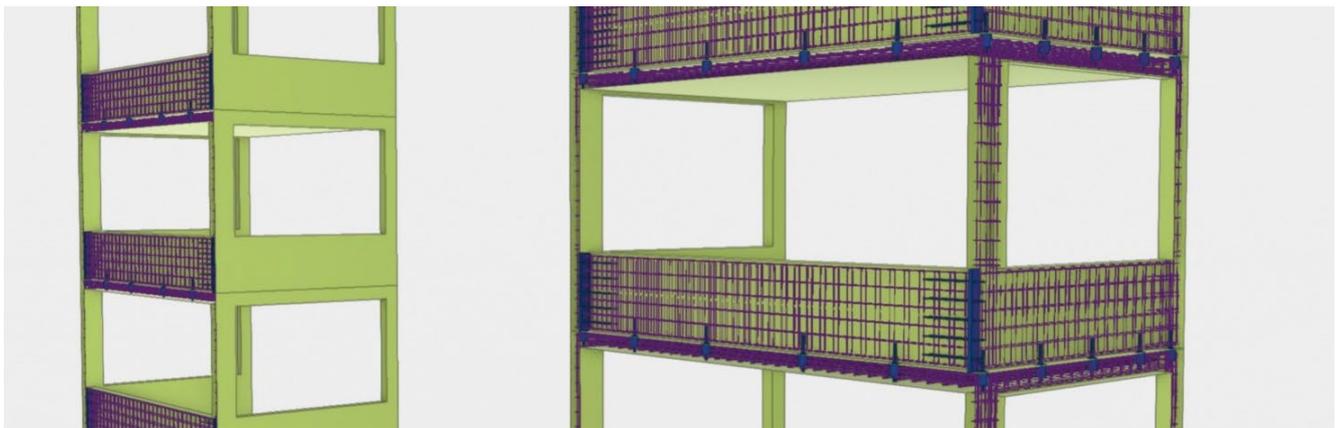


## BALCOFLEX®

Ein effizientes vorgefertigtes Balkonsystem für die modulare Wohnraumerweiterung – sowohl im Neubau als auch für die Werterhaltung-, Wertsteigerung bei Instandhaltungen bei bestehenden Bauten einsetzbar

Balcoflex® wird von Vorteil überall dort eingesetzt wo nur sehr kurze Interventionen in Neubauten oder bestehenden und genutzten Wohnbauten

gewünscht oder möglich sind. Bewohnte Liegenschaften können rasch wieder uneingeschränkt und mit einem Mehrwert genutzt werden.



Um den steigenden Bedürfnissen des Marktes zu entsprechen, hat die Element AG das flexibel einsetzbare und bewährte Balkonsystem Balcoflex® im Portfolio.

Die vorgefertigten Betonelemente können wahlweise und sehr flexibel in Grösse, Form, Farbe und Struktur gestaltet werden. Auch sehr schlanke Plattenkonstruktionen lassen sich unter Verwendung von Carbonfaserbeton realisieren. Die Geometrien sind dabei frei wählbar und bestehende oder neue Flächen können individuell vergrössert werden.

Brüstungen können aus Beton, Glas, Metall, Holz und sogar Photovoltaik (PV) Paneelen bestehen und auch die Stützen, auf denen die Balcoflexplatten aufliegen, können frei gestaltet werden. Der Architektur sind hier (fast) keine Grenzen gesetzt.

### Technische Details

- unterhaltsarme Konstruktion
- Verbindungen mit statisch relevanten Bauteilen erfolgen je nach auftretenden Lasten
- schlanke und leichte Plattenstärken sind (je nach Spannweite ab ca. 60 mm) unter Verwendung von Carbonfaserbeton realisierbar
- Balcoflex® kann auch als Aussteifungselement zur Lastabtragung der Erdbebenkräfte verwendet werden
- Auflagerung rein auf Stützen oder (je nach Konstruktion) auf Stützen mit Rückverankerung in die Fassade möglich, dies auch unter Berücksichtigung thermischer Aspekte
- Balcoflex® kann wahlweise als ganzes System komplett (Stütze, Platte) oder in Einzelkomponenten versetzt werden



## Nutzen für Bauherrschaft und Planer



### Hohe Flexibilität und hohes Versetztempo

- flexible Module
- sehr rationeller Aufbau (kurze Bauzeit)
- minimalster Eingriff in die Wohnsituation allenfalls bewohnter Gebäude
- anpassungsfähiger Platten- und Stützenquerschnitt
- frei wählbare geometrische Grösse
- frei wählbare Form, Farbe und Struktur



### Querschnitte

- schlanke Plattenstärke ab ca. 60 mm
- sehr schlanke Brüstungen je nach gewähltem Material wie z. B. Beton, Glas, Metall, Holz oder Photovoltaik (PV) Paneele
- anpassbar auf Entwässerungskonzept (Speier oder Fallrohre)
- Rutschfestigkeit (R-Klasse) nach Vorgabe des Planungsbüros





## Ausführungsarten

- als reines Balkonsystem (Neu-, Umbau)
- als Laubengänge je nach Spannweite im Spannbettverfahren oder mit konstruktiver Rippenkonstruktion ausführbar
- mit Entwässerungskonzept planbar
- mit Einlagen von Elektroleitungen
- brandschutzgeprüfte Lösung (Balkone)
- je nach statischem Konzept sehr geringe Stützenquerschnitte realisierbar
- Ausführungen auch mit seitlichen Windschutzwänden ein- oder beidseitig möglich

## Bauherrschaft und Planer – die enge Zusammenarbeit mit Element AG

### Wirtschaftlich

- kosteneffiziente Lösung
- bewährtes System
- Vorbemessung durch die Element AG
- fachkompetente Zusammenarbeit mit den Planern
- massgeschneiderte Anwendung und variantenreich anpassbar
- extrem schneller und spriessfreier Systemeinsatz
- geometrisch adaptierbar
- Montage durch die Element AG oder nach Wunsch durch die Bauunternehmung

### Nachhaltig

- dauerhaft
- unabhängig von Wettereinflüssen produzierbar
- konstante Qualität durch Vorfabrikation im Werk
- Ausführung in Sichtbeton je nach Anforderung
- optimierter Materialeinsatz je nach gewählter Konstruktionsart
- hochwertige Betonqualität (i. d. R. C 50/60)
- EPD-zertifizierte Betonrezepturen
- 100 % digital geplantes System; 3D-Datenaustausch mit Planer und Bauherrschaft möglich (Archivierungssicherheit)

### Umweltschonend

- sehr kurze Bauzeit
- geringe Lärm- und Staubbelastung durch stark verkürzte Bauzeiten
- weniger Einzeltransporte auf die Baustelle
- Bauteile sind wiederverwendbar (re-usable)
- Verwendung von klinker-reduziertem ECO-Zement auf Basis von CEM II, dies entspricht einer CO<sub>2</sub>-Reduktion von ca. 15% gegenüber normalen am Markt verwendeten Betonsorten
- vollkommen rezyklierbares System

