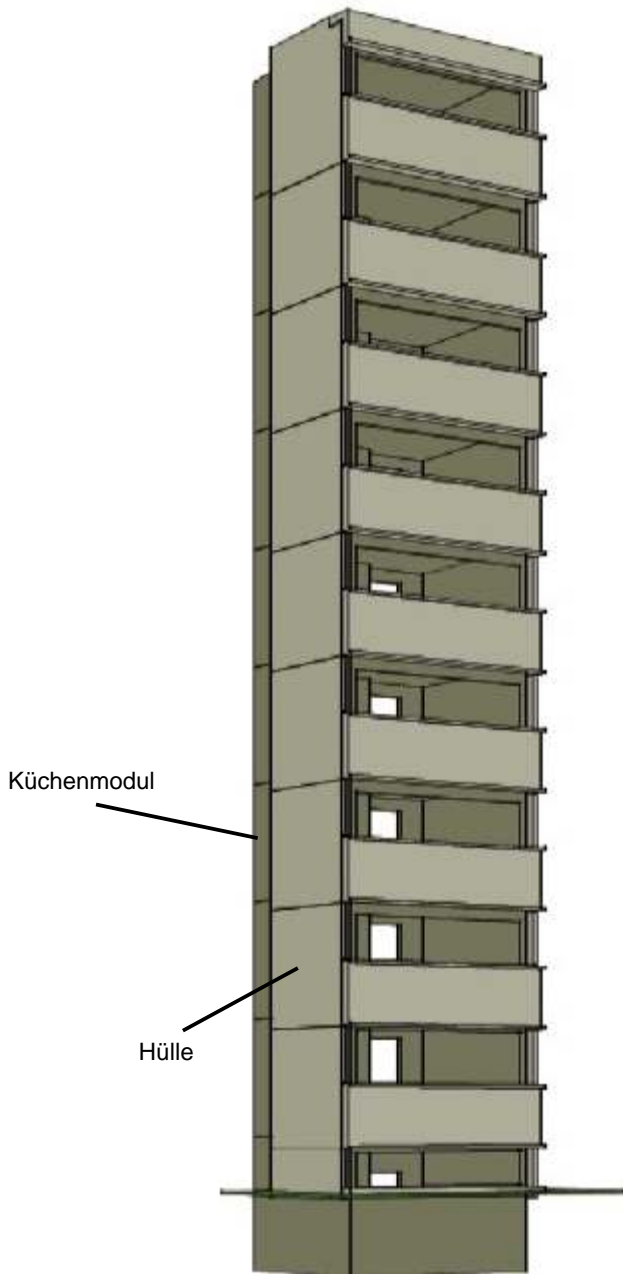


**PROJEKTSTUDIE:**

**Küchenanbauten mit vorgefertigten Betonmodulen in der Wohnsiedlung Hirzenbach, 850 Zürich-Schwamendingen**



**Die zukunftsweisende Konstruktionsmethode für die Sanierung bestehender Wohnbauten dank externer Wohnraumerweiterungen und Treppen/Liftmodulen.**

- fixfertig konfektioniert auf die Baustelle
- mit komplett eingerichteten Küchen und Bädern möglich
- kein Mietzinsausfall, da die Mieter kaum tangiert sind
- optimaler Schallschutz nach SIA 181
- Betonmassivbauweise - brandschutzsicher
- flexible Dimensionen und Konstruktionsstärken
- sehr kurze Montagezeit
- hohe Wirtschaftlichkeit

**Aufgabenstellung:**

Die Überbauung Hirzenbach besteht aus rund 30-40jährigen Wohnbauten. Diese erfüllten die heutigen Vorschriften und Komfortstandards in keiner Weise mehr: Kleine Küchen, keine Lift, beengte Wohnverhältnisse, schlechter Schallschutz.

**Die Lösung der Element AG:**

An die bestehenden Baukörper wird ein komplett eingerichtetes Küchenmodul angehängt. Sämtliche sanitären und elektrischen Aspekte sind bereits anschlussfertig vorbereitet. Eine äussere Hülle schliesst das Modul ab.

Bauherr und Planer sind bei der Ausgestaltung der Module und deren Beziehung zum bestehenden Baukörper völlig frei und erhalten dank der fachtechnischen Unterstützung der Statiker und Ingenieure der Element AG eine zukunftsweisende, innovative und wirtschaftlich bestechende Lösung..

<b>Element AG</b> Tafers Mariahilfstrasse 25 1712 Tafers	Telefon 026 494 77 77 Fax 026 494 77 78 E-Mail esat@element.ch	<b>Element AG</b> Veltheim Industriestrasse 10 5106 Veltheim	Telefon 056 463 64 64 Fax 056 463 64 65 E-Mail eagv@element.ch
--	--	--	--



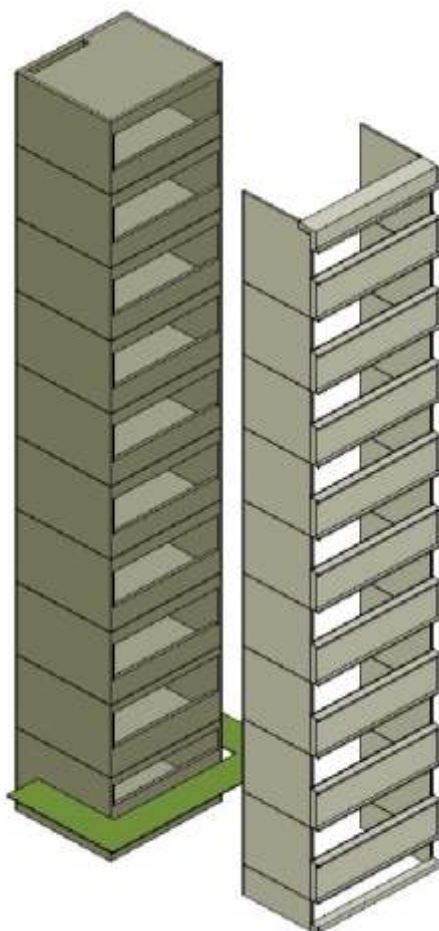
Die obige Fotomontage zeigt das Prinzip der zusätzlich montierten Küchenmodule als komplette Türme. Die graue Zone rechts aussen ist der Zustand vor der Sanierung.

### **WICHTIG:**

Die hier gezeigten Elemente sind lediglich Beispiele aus dem Hirzenbach-Projekt. Planer sind hinsichtlich ihrer gestalterischen Ideen und Bedürfnisse weitgehend frei.

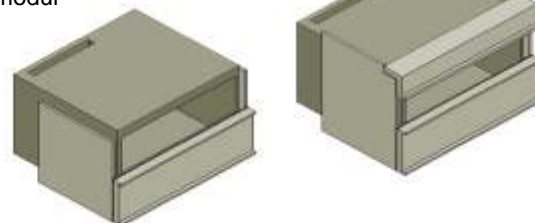
### **Architektur und Planung:**

Keller Landolt Partner Architekten AG, Zürich  
0041+1 389 70 70/Mail: klp@klp.ch



Geschossmodul

Attikamodul



### **Zeitfaktor:**

18 Module lassen sich in 3 Tagen montieren!

**Sprechen Sie mit uns über die Sanierung Ihrer Immobilien!**

#### **Kontakt Element AG:**

H. R. Bärtschi, Ing.  
hans-rudolf.baertschi@element.ch  
0041+26 494 77 26  
0041+79 605 42 59

**Element AG** Tafers  
Mariahilfstrasse 25  
1712 Tafers

Telefon 026 494 77 77  
Fax 026 494 77 78  
E-Mail esat@element.ch

**Element AG** Veltheim  
Industriestrasse 10  
5106 Veltheim

Telefon 056 463 64 64  
Fax 056 463 64 65  
E-Mail eagv@element.ch