



## Eléments de balcon en béton préfabriqué Système BALCOFLEX® / Elément SA Suisse

### Rapport technique

---

#### 1. BALCOFLEX® Brève description (voir annexes)

Le système est basé sur le propre concept\* de la maison Elément SA Suisse.  
Les avantages essentiels sont les suivants:

Revalorisation d'immeubles existants:

grâce à l'agrandissement des balcons tout en observant les prescriptions actuelles (par ex. protection contre le feu etc.) ainsi que le standard de confort.

Locataire / usager: Restriction d'utilisation minimale.

Maître d'ouvrage / bailleur: Pertes de loyer minimales grâce à la durée de construction très courte et peu bruyante.

Production rationnelle dans des coffrages métalliques spéciaux.

Aucuns travaux d'entretien ne sont nécessaires ni pour la construction ni pour les liaisons.

Les surfaces lisses métalliques ne nécessitent pas de travaux de finitions.

Options:

Balustrades de balcon en béton ou métal, coloration du béton, diverses structures et surfaces, intégration des capteurs solaires dans les balustrades etc.

Renforcement parasismique: (voir annexes brochure BAFU)

Au lieu des renforcements classiques en acier / béton dont les coûts sont très élevés, le système **Balcoflex**® peut fonctionner comme élément de renforcement et reprendre les charges sismiques, donc plus-value pour le locataire et le bailleur.

\*Le système **BALCOFLEX**® est basé sur le propre concept de la maison Elément SA Suisse:

**BALCOFLEX**® reste la propriété intellectuelle d'Elément SA Suisse. Les plans et descriptifs ne doivent pas être copiés pour des soumissions ni utilisés pour l'exécution par des tiers. Voir LCD, RS 241, notamment l'article 5a-5c.

En cas d'une exécution par une entreprise concurrente, Elément SA sera indemnisée à 10% du montant de la commande.