



vorfabrizierte Balkonelemente System BALCOFLEX® / Element AG Schweiz

Technischer Bericht

1. BALCOFLEX® Kurzbeschreibung (siehe Beilagen)

Das System basiert auf einer Eigenentwicklung* aus dem Hause Element Schweiz AG und die wesentlichen Vorteile sind nachfolgend kurz aufgelistet:

Aufwertung bestehender Liegenschaften:

durch Balkonvergrößerungen entsprechend den heutigen Vorschriften (u. A. Brandschutz etc) und des Komfortstandards

Mieter / Nutzer: Minimierung der Nutzungseinschränkungen

Bauherr / Vermieter: Minimierung der Mietzinsausfälle resp. –Reduktionen durch sehr kurze und emissionsfreie Bauinterventionen

Rationelle Fertigung in Metall- Spezialschalungen

Die gesamte Konstruktion inkl. Verbindungen ist unterhaltsfrei

die metallglatten Oberflächen bedürfen keiner Nacharbeit

Optionen :

Balkongeländer in Beton oder Metall , einfärben des Beton, div. Oberflächen gestaltungen, Integration von Sonnenkollektoren in Geländer , etc.

Erdbebensicherung: (siehe Beilage Broschüre BAFU)

anstelle der aufwändigen klassischen Versteifungen in Stahl / Beton kann das System Balcoflex® ebenfalls als Aussteifungselement zur Lastabtragung der Erdbebenkräfte beigezogen werden mit entsprechendem Mehrwert fuer Mieter + Vermieter.

*** BALCOFLEX® ist geistiges Eigentum der Element AG und darf ohne deren schriftlichen Zustimmung weder kopiert, vervielfältigt oder Drittpersonen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden**